

Mietbescheinigung

- zum Nachweis der monatlichen Mietkosten
 für ein Wohnungsangebot

Vermieter (Name, Vorname, Anschrift, Telefon):

Bankverbindung (**Angaben freiwillig**) = Bankleitzahl, Kontonummer bzw. BIC/IBAN:

Mieter (Name, Vorname, Anschrift, Telefon):

Mietverhältnis: Hauptmieter Untermieter sonstige(r) Nutzungsberechtigte(r)

hat von mir/uns gemietet bzw. beabsichtigt, von mir/uns anzumieten:

Lage der Wohnung (Straße, PLZ, Ort, Stockwerk, Lage im Stockwerk):

Mit öffentlichen Mitteln gefördert? ja nein Wenn ja, in welchem Jahr? _____

Ist/War eine Mietkaution zu hinterlegen? ja nein Wenn ja, in welcher Höhe? _____ €

Mietbeginn (genaues Einzugsdatum)	Gesamtwohnfläche der Wohnung qm	davon		Wohnung war erstmals bezugsfertig (Baujahr)
		untervermietet qm	gewerblich oder beruflich genutzt qm	

Ist die Wohnung nachträglich erheblich umgebaut oder renoviert worden?
 ja nein

Wenn ja, Datum und kurze Beschreibung der Maßnahme:

Die Wohnung besteht aus _____ Zimmer(n), _____ Küche, _____ Bad/Bäder, sonstige Räume: _____

Anzahl der in der Wohnung lebenden Personen: _____ Personen

Gebäudewohnfläche gesamt in qm: (Angabe erforderlich zur Prüfung der Angemessenheit der Heizkosten)

unter 100 qm 100 – 250 qm 251 – 500 qm 501 – 1000 qm über 1000 qm

Heizungsart/Brennstoff:

Zentralheizung:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Heizöl	<input type="checkbox"/> Erdgas	
<input type="checkbox"/> Flüssiggas	<input type="checkbox"/> Kohle/Koks	
<input type="checkbox"/> Brennholz	<input type="checkbox"/> Holzpellets	
<input type="checkbox"/> Holzhackschnitzel	<input type="checkbox"/> Fernwärme	
<input type="checkbox"/> Strom/Nachtspeicher	<input type="checkbox"/> _____	

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über:

- die Heizung
 separate(s) Gerät(e)
wenn separate(s) Gerät(e), Energieart:

Für das Gebäude wurde ein Energieausweis (Energiebedarfsausweis / Energieverbrauchs-
ausweis) ausgestellt (Wenn ja, bitte eine Ablichtung dieser Bescheinigung beifügen): ja nein

Fragen zur Garage / zum Carport / Stellplatz:

1. Gehört zur Wohnung eine mitvermietete Garage /Carport oder ein Stellplatz?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
2. Wenn 1. = ja: Ist die Anmietung der Wohnung auch ohne Garage / Stellplatz / Carport möglich?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
3. Wenn 2. = nein: Ist die Untervermietung der Garage des Stellplatzes/Carports zulässig?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Mietkosten:

Grundmiete (sogenannte Nettomiete/Kaltmiete):	€
Betriebskosten, Zuschläge, Nebenkosten (siehe nachfolgende Einzelauflistung):	€
Heizkosten (siehe nachfolgende Einzelauflistung):	€
Monatliche Gesamtmietkosten	€

In den Gesamtmietkosten sind folgende Beträge enthalten:(Bitte Beträge einzeln angeben!)

	ja	nein	monatlich in €
	(enthalten)	(nicht enthalten)	
a) umlagefähige Betriebskosten/Nebenkosten nach der Betriebskostenverordnung (Es wird bestätigt, dass die Betriebskostenabschläge erfahrungsgemäß die Jahreskosten abdecken.)			
- Grundsteuer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
- Wasserverbrauch / Wassergeld (ohne Warmwasser)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
- Entwässerung / Kanalgebühren / Abwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
- Straßenreinigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
- Müllabfuhr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
- Schornsteinfeger (soweit nicht bei den Heizkosten enthalten)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
- allgemeine Beleuchtung / Allgemeinstrom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
- Gebäude-/Haftpflichtversicherung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
- Gartenpflege	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
- Aufzug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
- Gemeinschaftsantenne / Kabelanschluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
- Hauswart / Hausmeister	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
- Sonstiges:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
b) Kosten der Heizung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
Der Mieter hat einen Versorgungsvertrag mit dem Versorgungsunternehmen abzuschließen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
c) Kosten für Haushaltsstrom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
Der Mieter hat einen Versorgungsvertrag mit dem Versorgungsunternehmen abzuschließen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
d) Untermietzuschlag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
e) Zuschlag für gewerbliche oder berufliche Nutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
f) Zuschlag für die Überlassung von Möbeln			
- vollmöbliert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
- teilmöbliert (z.B. Einbauküche)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
g) Kosten für die Garage / Carport / PKW-Stellplatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€

 Schlussabrechnung Betriebs-/Nebenkosten jährlich, und zwar im Monat _____ nein, pauschaliert
Weitere Kosten, die der Mieter/die Mieterin direkt zahlen muss:
 Sind von der Mieterin oder dem Mieter neben der Miete zusätzliche Kosten/Gebühren (z.B. Müll-, Kabel-, Wasser/Abwassergebühren o.ä.) nicht an den Vermieter/die Vermieterin, sondern **direkt** an Dritte (z.B. Stadtwerke) zu zahlen? ja nein
 Wenn ja, welche Kosten/Gebühren sind das?
Mietschulden:

Zur Zeit bestehen

 keine Mietrückstände Mietrückstände in Höhe von _____ € aus den Monaten _____**Verwandtschaftsverhältnis:**

Besteht zwischen Mieter/in und Vermieter/in ein Verwandtschaftsverhältnis?

 nein ja, wie folgt (z.B. Eltern, Bruder, Schwager): _____

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter/in bzw. Verwalter/in