



AMTSBLATT
DER
GEMEINDE SCHÖPPINGEN

Ausgegeben zu Schöppingen am 11.08.2017

Nr. 13/2017

Lfd. Nr.	Datum	Inhalt Titel	Seite
28	09.08.2017	Bebauungsplan Nr. 39 „Am Berg“ der Gemeinde Schöppingen (Aufstellung im beschleunigten Verfahren gem. §§ 13a und b BauGB) <u>hier:</u> Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Zeit vom 21. August 2017 bis 22. September 2017 – jeweils einschließlich -.	75 - 77
29	09.08.2017	27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schöppingen <u>hier:</u> Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der Bürgerbeteiligung in der Zeit vom 21. August 2017 bis 22. September 2017 – jeweils einschließlich -.	78 - 79
30	09.08.2017	Bebauungsplan Nr. 40 „Stellplatzanlage Ebbinghoff“ der Gemeinde Schöppingen <u>hier:</u> Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der Bürgerbeteiligung in der Zeit vom 21. August 2017 bis 22. September 2017 – jeweils einschließlich -.	80 - 82

Herausgeber:
Druck u. Vertrieb:

Der Bürgermeister, Amtsstraße 17, 48624 Schöppingen
Gemeindeverwaltung Schöppingen

Bebauungsplan Nr. 39 „Am Berg“ der Gemeinde Schöppingen

(Aufstellung im beschleunigten Verfahren gem. §§ 13a und b BauGB)

hier: Bekanntmachung des **Aufstellungsbeschlusses** und Durchführung der **öffentlichen Auslegung** gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Zeit vom **21. August 2017** bis **22. September 2017** – jeweils einschließlich – .

I. Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Schöppingen hat in seiner Sitzung am **19.06.2017** gem. § 2 (1) Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808) geändert worden ist, beschlossen, zur Deckung des örtlichen Bedarfs an Wohnbauflächen einen weiteren Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gem. §§ 13a und b BauGB aufzustellen. Der Bebauungsplan erhält die lfd. Nr. **39**, und die Bezeichnung „**Am Berg**“.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 39 „Am Berg“ befindet sich am Schöppinger Berg im Osten der Siedlungslage.

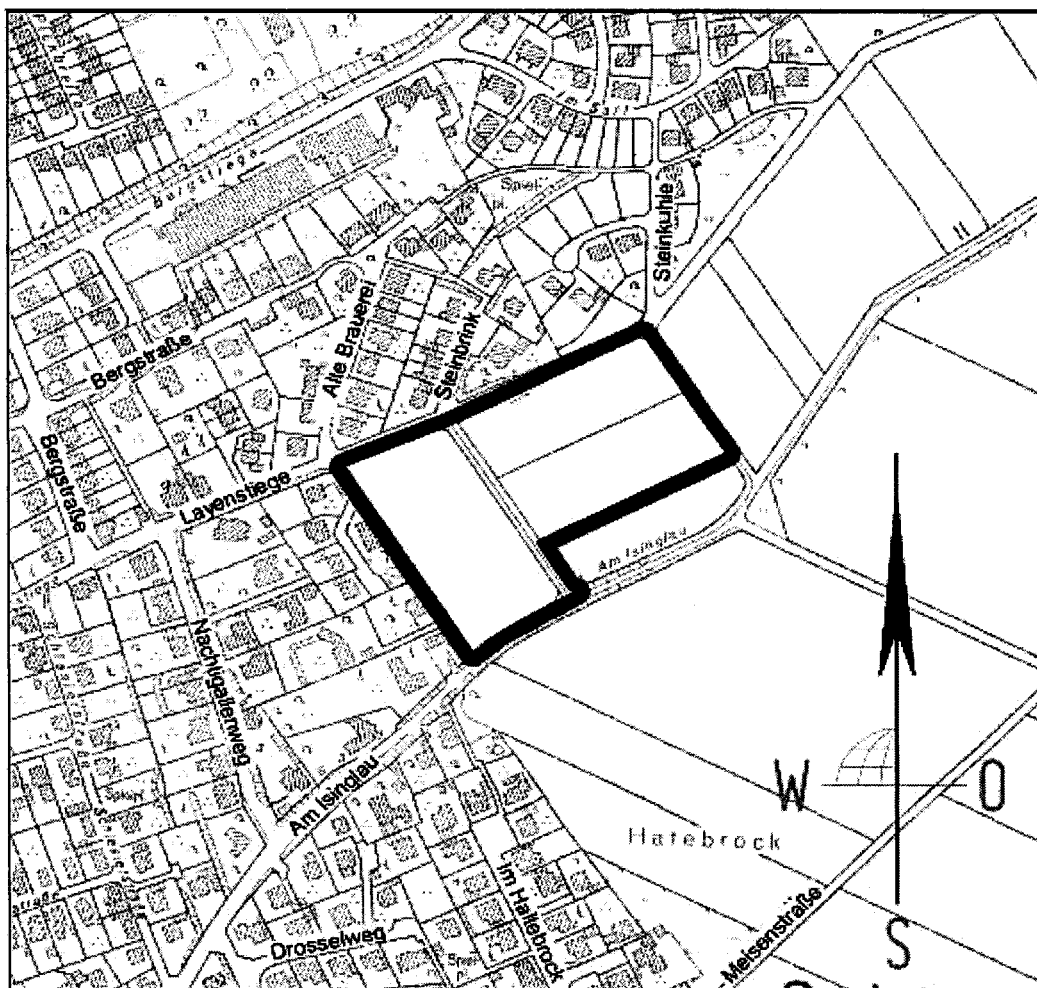
Der Geltungsbereich wird wie folgt begrenzt:

- Im **Norden** durch die Layenstiege, ausgehend von der Bankenbreite (Gemarkung Schöppingen-Stadt, Flur 6, Flurstück 579) bis zum Schnittpunkt mit der südwestlichen Grenzflucht des Feldweges (Gemarkung: Schöppingen-Stadt, Flur 6, Flurstück 90), wobei die Eckausrundung des Flurstückes 90 ausgelassen wird, sodass sie im Geltungsbereich liegt,
- im **Osten** durch den Feldweg (Gemarkung Schöppingen-Stadt, Flur 6, Flurstück 90) ohne Eckausrundung an der Layenstiege, ausgehend von der Layenstiege bis zum Teilgrundstück der Ackerfläche mit Baumgruppe und kleinem Schutzengel (Gemarkung Schöppingen-Stadt, Flur 6, Flurstück 85) ca. 26 m vor Am Isinglau,
- im **Süden** durch die Teilackerfläche mit Baumgruppe und kleinem Schutzengel (Gemarkung Schöppingen-Stadt, Flur 6, Flurstück 85), den Feldweg auf der Höhe Anbindung Steinbrink/Layenstiege und Am Isinglau (Gemarkung Schöppingen-Stadt, Flur 6, Flurstück 45), ausgehend vom Feldweg (Gemarkung Schöppingen-Stadt, Flur 6, Flurstück 90) der Flurstücksgrenze über den Acker folgend im Südabschnitt in etwa parallel zum Am Isinglau (Gemarkung Schöppingen-Stadt, Flur 6, Flurstück 45) bis zum Feldweg (Gemarkung Schöppingen-Stadt, Flur 6, Flurstück 83/84) auf Höhe der Anbindung Steinbrink an der Layenstiege weiter der Grenze (Flurstücksmittellinie Schöppingen-Stadt, Flur 6, Flurstück 84) zwischen dem Acker mit Baumgruppe und kleinen Schutzengel sowie dem genannten Feldweg nach Südostenrichtung Am Isinglau folgend bis zur Straße. Am Isinglau bis zum Grundstück Am Isinglau 15/17 (Gemarkung Schöppingen-Stadt, Flur 6, Flurstück 75/76) nach Südwesten folgend
- und im **Westen** durch die Grundstücke Am Isinglau 15/17 (Gemarkung Schöppingen-Stadt, Flur 6, Flurstück 75/76), Bankenbreite 5 (Gemarkung Schöppingen-Stadt, Flur 6, Flurstück 588), Bankenbreite 1 (Gemarkung Schöppingen-Stadt, Flur 6, Flurstück 578) und die Bankenbreite (Gemarkung Schöppingen-Stadt, Flur 6, Flurstück 579), ausgehend vom Am Isinglau (Gemarkung Schöppingen-Stadt, Flur 6, Flurstück 45) bis Layenstiege (Gemarkung Schöppingen-Stadt, Flur 6, Flurstück 98).

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 39 „Am Berg“ umfasst die Flächen Gemarkung Schöppingen-Stadt, Flur 6, Flurstück 82, 83, 84 tlw., 86, 87, 88, 89, 90 tlw. und 161. (Die Angaben entsprechen dem Katasterstand von August 2016).

Der Geltungsbereich ist auch der nachfolgend abgedruckten Übersicht zu entnehmen.

Lage des Geltungsbereiches (ohne Maßstab)



Kartenhintergrund: Geodatenbasisportal © Juli 2016

Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 39 „Am Berg“ wird hiermit gem. § 2 (1) BauGB in Verbindung mit § 15 der Hauptsatzung der Gemeinde Schöppingen öffentlich bekannt gemacht.

II. Öffentliche Auslegung

Der Rat der Gemeinde Schöppingen hat in seiner Sitzung am **19.06.2017** weiterhin beschlossen, zum gebilligten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 39 „Am Berg“ die gem. § 3 Abs. 2 BauGB vorgeschriebene öffentliche Auslegung durchzuführen.

Der Entwurf des Bebauungsplan Nr. 39 „Am Berg“ der Gemeinde Schöppingen mit Begründung liegt diesem Beschluss folgend in der Zeit vom

21. August 2017 bis 22. September 2017
– jeweils einschließlich –

bei der Gemeindeverwaltung Schöppingen, Amtsstraße 17, 48624 Schöppingen, Zimmer 11 während der allgemeinen Dienststunden zu jedermann Einsicht öffentlich aus. Informationen zu den Planungen können bei den Mitarbeitern des Bereiches Planen und Bauen eingeholt werden

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen bei der Gemeindeverwaltung Schöppingen, Amtsstraße 17, 48624 Schöppingen oder während der

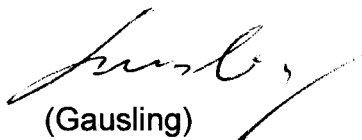
Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden. Nach Ablauf der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 4a (6) BauGB i.V.m. § 3 (2) Satz 2 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Im beschleunigten Verfahren wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4, von dem Umweltbericht nach § 2 a, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen; § 4c BauGB (*Überwachung/Monitoring*) ist nicht anzuwenden.

Gemäß § 4a Abs. 4 BauGB ist ergänzend zu der vorgenannten Beteiligung der Öffentlichkeit auch eine Einsichtnahme in die o. a. Unterlagen auf der Internetseite der Gemeinde Schöppingen (www.schoeppingen.de) ⇒ **Aktuelle Meldungen** ⇒ **Unterlagen zur öffentlichen Auslegung der Bauleitplanungen „Am Berg“** möglich.

Die öffentliche Auslegung wird hiermit gem. § 3 (2) BauGB in Verbindung mit § 15 der Hauptsatzung der Gemeinde Schöppingen öffentlich bekannt gemacht.

Schöppingen, **09.08.2017**
i. V.



(Gausling)

27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schöppingen

hier: Bekanntmachung des **Aufstellungsbeschlusses** und der **Bürgerbeteiligung** in der Zeit vom **21. August 2017** bis **22. September 2017** – jeweils einschließlich – .

I. Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Schöppingen hat in seiner Sitzung am **15.05.2017** gem. § 2 (1) Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808) geändert worden ist, die **27. Änderung des Flächennutzungsplanes** der Gemeinde Schöppingen beschlossen. Die nachfolgend dargelegte Änderung ist im Planentwurf zur **27. Änderung des Flächennutzungsplanes** vorgesehen:

bisherige Darstellung	zukünftige Darstellung
Flächen für die Landwirtschaft	Private Parkfläche

Der räumliche Geltungsbereich der **27. Änderung des Flächennutzungsplanes** liegt nördlich der Landesstraße 579, zwischen Hauptstraße und Ebbinghoff. Während westlich eine Hofstelle anschließt, stehen nördlich Wohnhäuser. Östlich der Hauptstraße wird der alte abgebundene Hauptstraßenverlauf als Stellplatzfläche bereits genutzt. Südlich der Landesstraße befindet sich eine weitere Hofstelle und südöstlich das Gewerbegebiet Ebbinghoff.

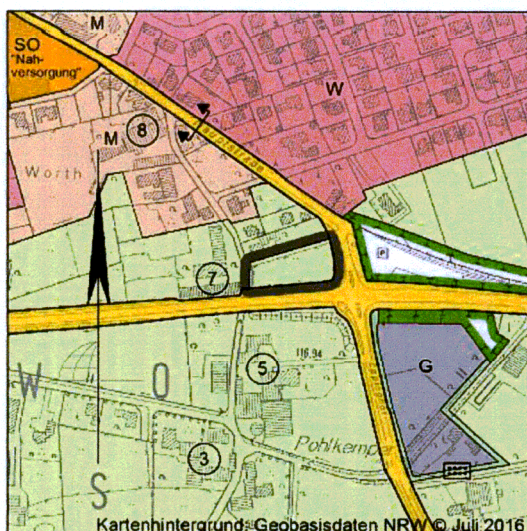
Der Änderungsbereich wird zur Umsetzung des Planungsanlasses, Zielsetzung und zur Lösung der Herausforderungen wie folgt begrenzt:

- Im Norden durch das Grundstück Ebbinghoff 6,
- im Osten durch die Hauptstraße inkl. Fuß-/Radweg,
- im Süden durch die Landesstraße 579 und
- im Westen durch die Straße Ebbinghoff.

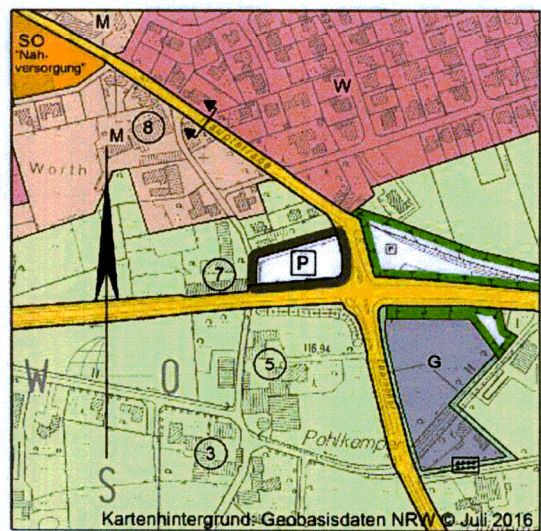
Der **27. Änderungsbereich** des Flächennutzungsplanes umfasst das Grundstück (*Wiese/Weide*) zwischen Hauptstraße, Landesstraße 579 und der Straße Ebbinghoff.

Die Lage des Geltungsbereiches und die vorgesehenen Änderungen der **27. Änderung des Flächennutzungsplanes** sind außerdem aus dem nachstehend aufgeführten Kartenausschnitten ersichtlich.

Alter Bestand



Neuer Bestand



Der Beschluss zur 27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schöppingen wird hiermit gem. § 2 (1) BauGB in Verbindung mit § 15 der Hauptsatzung öffentlich bekannt gemacht.

II. Bürgerbeteiligung

Gemäß § 3 (1) BauGB hat die Gemeinde die allgemeinen Ziele und Zwecke der Bauleitplanung öffentlich darzulegen. Sie hat allgemein Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung zu geben. Die Äußerungen können schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Zum Zwecke der Erörterung kann der Planentwurf zur 27. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Zeit vom

**21. August 2017 bis 22. September 2017
– jeweils einschließlich –**

bei der Gemeindeverwaltung Schöppingen, Amtsstraße 17, 48624 Schöppingen, Zimmer 11 während der allgemeinen Dienststunden von jedermann eingesehen werden. Außerhalb der offiziellen Öffnungszeiten besteht die Möglichkeit, nach vorheriger, telefonischer Absprache Einsicht zu erhalten (Tel. 88-29 o. 88-30). Des Weiteren können die Planunterlagen gemäß § 4a (4) BauGB ergänzend auf der Internetseite der Gemeinde Schöppingen (www.schoeppingen.de) ⇒ Aktuelle Meldungen ⇒ Unterlagen zur Bauleitplanung „Stellplatzanlage Ebbinghoff“ eingesehen werden.

Der Beschluss über die frühzeitige Bürgerbeteiligung wird hiermit gem. § 3 (1) BauGB in Verbindung mit § 15 der Hauptsatzung der Gemeinde Schöppingen öffentlich bekannt gemacht.

Schöppingen, 09.08.2017
i. V.



(Gausling)

Bebauungsplan Nr. 40 „Stellplatzanlage Ebbinghoff“ der Gemeinde Schöppingen

hier: Bekanntmachung des **Aufstellungsbeschlusses** und der **Bürgerbeteiligung** in der Zeit vom **21. August 2017** bis **22. September 2017** – **jeweils einschließlich** –

I. Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Schöppingen hat in seiner Sitzung am **15.05.2017** gem. § 2 (1) Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808) geändert worden ist, beschlossen, zur Deckung des Stellplatzbedarfes eines örtlichen, stark expandierenden Softwareentwicklers einen weiteren Bebauungsplan aufzustellen. Der Bebauungsplan erhält die lfd. Nr. **40**, und die Bezeichnung **„Stellplatzanlage Ebbinghoff“**.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 40 befindet sich am südöstlichen Wohnsiedlungsrand im Übergangsbereich zum Gewerbegebiet Ebbinghoff. Die Fläche liegt nördlich der Landesstraße 579, zwischen Hauptstraße und Ebbinghoff. Während westlich eine Hofstelle anschließt, stehen nördlich Wohnhäuser. Östlich der Hauptstraße wird der alte abgebundene Hauptstraßenverlauf als Stellplatzfläche bereits genutzt. Südlich der Landesstraße befindet sich eine weitere Hofstelle und südöstlich das Gewerbegebiet Ebbinghoff.

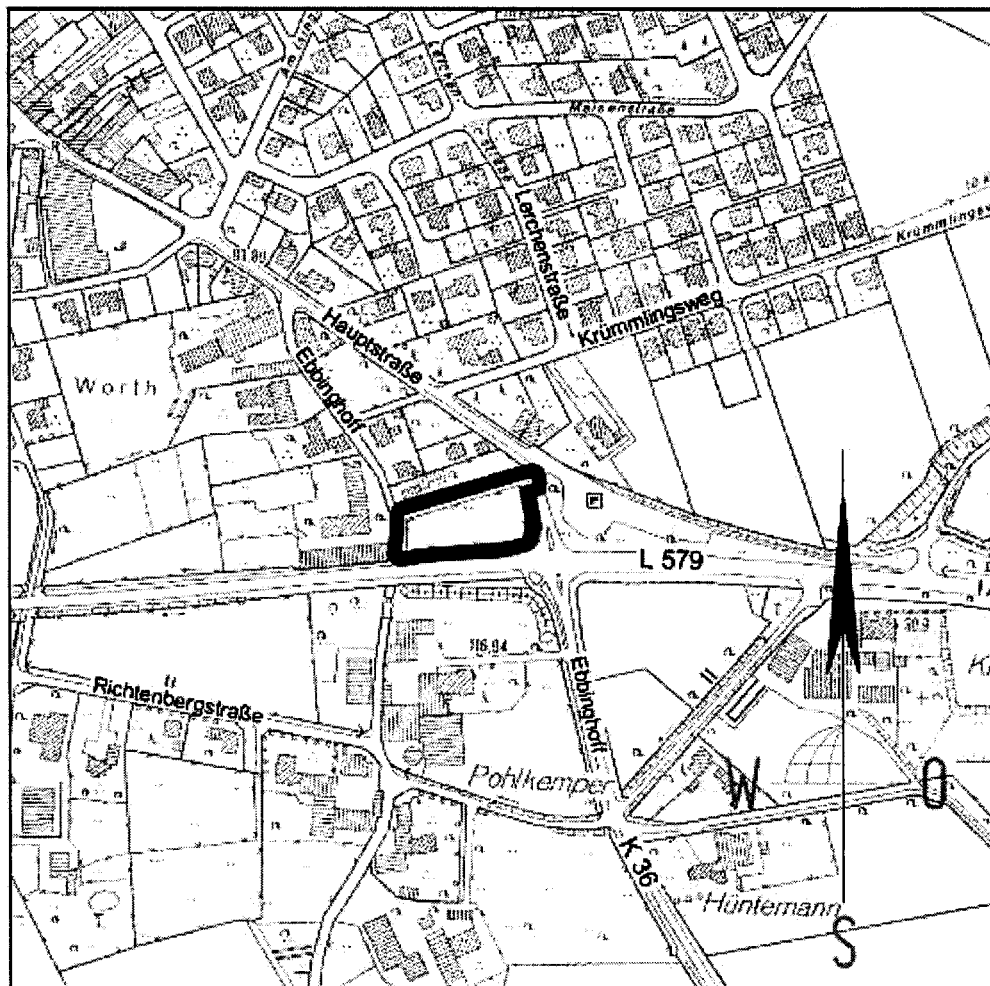
Zur Sicherung der Planung und Lösung der Herausforderungen wird das Plangebiet wie folgt begrenzt:

- **Im Norden** durch das Grundstück Ebbinghoff 6 (*Gemarkung Schöppingen-Kirchspiel, Flur 63, Flurstück 110*) und in Verlängerung der südlichen Grenze des öffentlichen Flurstückes 150 bis zur Fahrbahn der Hauptstraße folgend.
- **im Osten** durch die Fahrbahn der Hauptstraße bis zur 5,0 m Parallelen zur südlichen Grenze vom öffentlichen Flurstück Nr. 150 (*Gemarkung Schöppingen-Kirchspiel, Flur 63*). Der Parallelen bis zur Grenze Fuß-Radweg und Grundstücksgrenze folgend. Im weiteren Verlauf durch den Fuß-/Radweg (*Gemarkung Schöppingen-Kirchspiel, Flur 63, Flurstück 278*),
- **im Süden** durch die Landesstraße 579 (*Gemarkung Schöppingen-Kirchspiel, Flur 63, Flurstück 298*) und
- **im Westen** durch die Straße Ebbinghoff (*Gemarkung Schöppingen-Kirchspiel, Flur 63, 267*).

Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 40 „Stellplatzanlage Ebbinghoff“ liegen folgende Grundstücke Gemarkung Schöppingen-Kirchspiel, Flur 63, Flurstück 268, 278 tlw. und 279 tlw. (*Katasterstand: 03.2017*)

Der Geltungsbereich ist auch der auf der nachfolgenden Seite abgedruckten Übersicht zu entnehmen.

Lage des Geltungsbereiches (ohne Maßstab)



Kartenhintergrund: Geodatenbasisportal © Juli 2016

Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 40 „Stellplatzanlage Ebbinghoff“ wird hiermit gem. § 2 (1) BauGB in Verbindung mit § 15 der Hauptsatzung der Gemeinde Schöppingen öffentlich bekannt gemacht.

II. Bürgerbeteiligung

Gemäß § 3 (1) BauGB hat die Gemeinde die allgemeinen Ziele und Zwecke der Bauleitplanung öffentlich darzulegen. Sie hat allgemein Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung zu geben. Die Äußerungen können schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Zum Zwecke der Erörterung kann der Planentwurf des Bebauungsplanes Nr. 40 „Stellplatzanlage Ebbinghoff“ in der Zeit vom

**21. August 2017 bis 22. September 2017
– jeweils einschließlich –**

bei der Gemeindeverwaltung Schöppingen, Amtsstraße 17, 48624 Schöppingen, Zimmer 11 während der allgemeinen Dienststunden von jedermann eingesehen werden. Außerhalb der offiziellen Öffnungszeiten besteht die Möglichkeit, nach vorheriger, telefonischer Absprache Einsicht zu erhalten (Tel. 88-29 o. 88-30).

Des Weiteren können die Planunterlagen gemäß § 4a (4) BauGB ergänzend auf der Internetseite der Gemeinde Schöppingen (www.schoeppingen.de) ⇒ **Aktuelle Meldungen** ⇒ **Unterlagen zur Bauleitplanung „Stellplatzanlage Ebbinghoff“** eingesehen werden.

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung wird hiermit gem. § 3 (1) BauGB in Verbindung mit § 15 der Hauptsatzung der Gemeinde Schöppingen öffentlich bekannt gemacht.

Schöppingen, **09.08.2017**

i. V.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Gausling', written in a cursive style.

(Gausling)