



**AMTSBLATT
DER
GEMEINDE SCHÖPPINGEN**

Ausgegeben zu Schöppingen am 11.03.2016

Nr. 6/2016

Lfd. Nr.	Datum	Inhalt Titel	Seite
10	10.03.2016	24. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schöppingen <u>hier:</u> Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der Bürgerbeteiligung in der Zeit vom 14. März 2016 bis einschließlich 15. April 2016	23 - 24
11	10.03.2016	Bebauungsplan Nr. 38 „Am Überweg“ der Gemeinde Schöppingen <u>hier:</u> Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der Bürgerbeteiligung in der Zeit vom 14. März 2016 bis einschließlich 15. April 2016	25 - 26

Herausgeber:
Druck u. Vertrieb:

Der Bürgermeister, Amtsstraße 17, 48624 Schöppingen
Gemeindeverwaltung Schöppingen

24. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schöppingen
hier: Bekanntmachung des **Aufstellungsbeschlusses** und der **Bürgerbeteiligung** in
der Zeit vom **14. März 2016 bis einschließlich 15. April 2016**

I. Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Schöppingen hat in seiner Sitzung am **22.02.2016** gem. § 2 (1) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) geändert worden ist, die **24. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schöppingen** beschlossen. Die nachfolgend dargelegten Änderungen sind im Planentwurf zur **24. Änderung des Flächennutzungsplanes** vorgesehen:

bisherige Darstellung	zukünftige Darstellung
Grünfläche mit Zweckbestimmung Städtebauliches Grün	Fläche für Entsorgungsanlagen mit Zweckbestimmung „Regenwasser“
Grünfläche mit Zweckbestimmung Städtebauliches Grün	Grünfläche mit Zweckbestimmung Städtebauliches Grün mit Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes gem. § 9 (1) Nr. 24 und (4) BauGB
Grünfläche mit Zweckbestimmung Städtebauliches Grün	Wohnbaufläche
Wohnbaufläche	Grünfläche mit Zweckbestimmung Städtebauliches Grün überlagert von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes gem. § 9 (1) Nr. 24 und (4) BauGB

Der räumliche Geltungsbereich der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes befindet sich zwischen dem nördlichen Rand der Wohnbaufläche und dem südlichen Rand der Gewerbefläche der Gemeinde Schöppingen. Er beinhaltet den städtebaulichen Grünzug, welcher als Abgrenzung und Puffer der o.g. Nutzungen fungiert.

Der Geltungsbereich wird wie folgt begrenzt:

Im **Norden** durch städtebauliche Grünflächen

im **Osten** zu Teil durch städtebauliches Grün und durch die Düsseldorfer Straße,

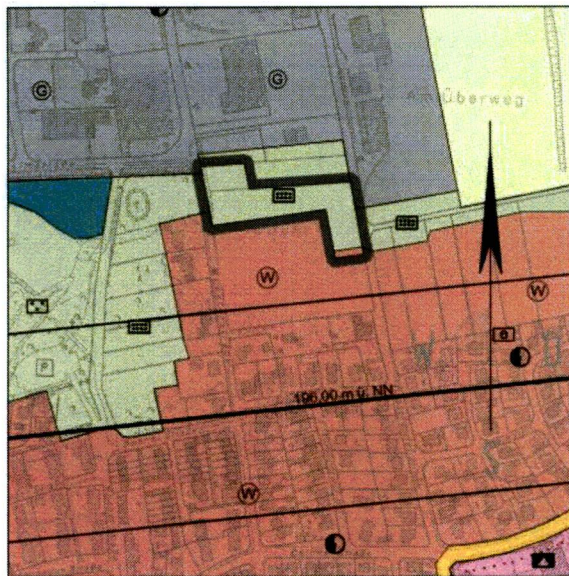
im **Süden** begrenzt durch die Wohnbaufläche

und im **Westen** zum Teil durch Wohnbaufläche und durch die Münsterstraße.

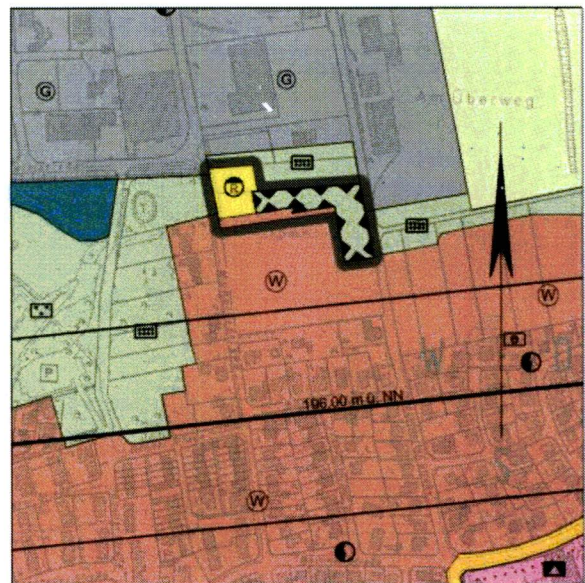
Die Lage des Geltungsbereiches und die vorgesehenen Änderungen der **24. Änderung des Flächennutzungsplanes** sind außerdem aus dem nachstehend aufgeführten Kartenausschnitten ersichtlich.

(Fortsetzung siehe nächste Seite)

Alter Bestand



Neuer Bestand



Der Beschluss zur 24. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schöppingen wird hiermit gem. § 2 (1) BauGB in Verbindung mit § 15 der Hauptsatzung öffentlich bekannt gemacht.

II. Bürgerbeteiligung

Gemäß § 3 (1) BauGB hat die Gemeinde die allgemeinen Ziele und Zwecke der Bauleitplanung öffentlich darzulegen. Sie hat allgemein Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung zu geben. Die Äußerungen können schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Zum Zwecke der Erörterung kann der Planentwurf zur 24. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Zeit vom

14. März 2016 bis einschließlich 15. April 2016

bei der Gemeindeverwaltung Schöppingen, Amtsstraße 17, 48624 Schöppingen, Zimmer 11 während der allgemeinen Dienststunden von jedermann eingesehen werden. Außerhalb der offiziellen Öffnungszeiten besteht die Möglichkeit, nach vorheriger, telefonischer Absprache Einsicht zu erhalten (Tel. 88-29 o. 88-30). Des Weiteren können die Planunterlagen gemäß § 4a (4) BauGB ergänzend auf der Internetseite der Gemeinde Schöppingen (www.schoeppingen.de) ⇒ **Aktuelle Meldungen** ⇒ **Unterlagen zur Bauleitplanung „Am Überweg“** eingesehen werden.

Der Beschluss über die frühzeitige Bürgerbeteiligung wird hiermit gem. § 3 (1) BauGB in Verbindung mit § 15 der Hauptsatzung der Gemeinde Schöppingen öffentlich bekannt gemacht.

Schöppingen, 10.03.2016


(Franzbach)
Bürgermeister

Bebauungsplan Nr. 38 „Am Überweg“ der Gemeinde Schöppingen

hier: Bekanntmachung des **Aufstellungsbeschlusses** und der **Bürgerbeteiligung** in der Zeit vom **14. März 2016** bis einschließlich **15. April 2016**

I. Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Schöppingen hat in seiner Sitzung am **22.02.2016** gem. § 2 (1) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), , das zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S.1722) geändert worden ist, beschlossen, zur Deckung des örtlichen Bedarfs an Wohnbauflächen einen weiteren Bebauungsplan aufzustellen. Der Bebauungsplan erhält die lfd. Nr. **38**, und die Bezeichnung „**Am Überweg**“.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes befindet sich in nördlicher Ortsrandlage der Gemeinde Schöppingen. Im Süden grenzt ein Wohngebiet mit Einzel- und Doppelhäusern an; im Norden der städtebauliche Grünzug der Gemeinde Schöppingen und weiter das Gewerbegebiet „Münsterstraße“.

Der Bebauungsplan wird wie folgt begrenzt:

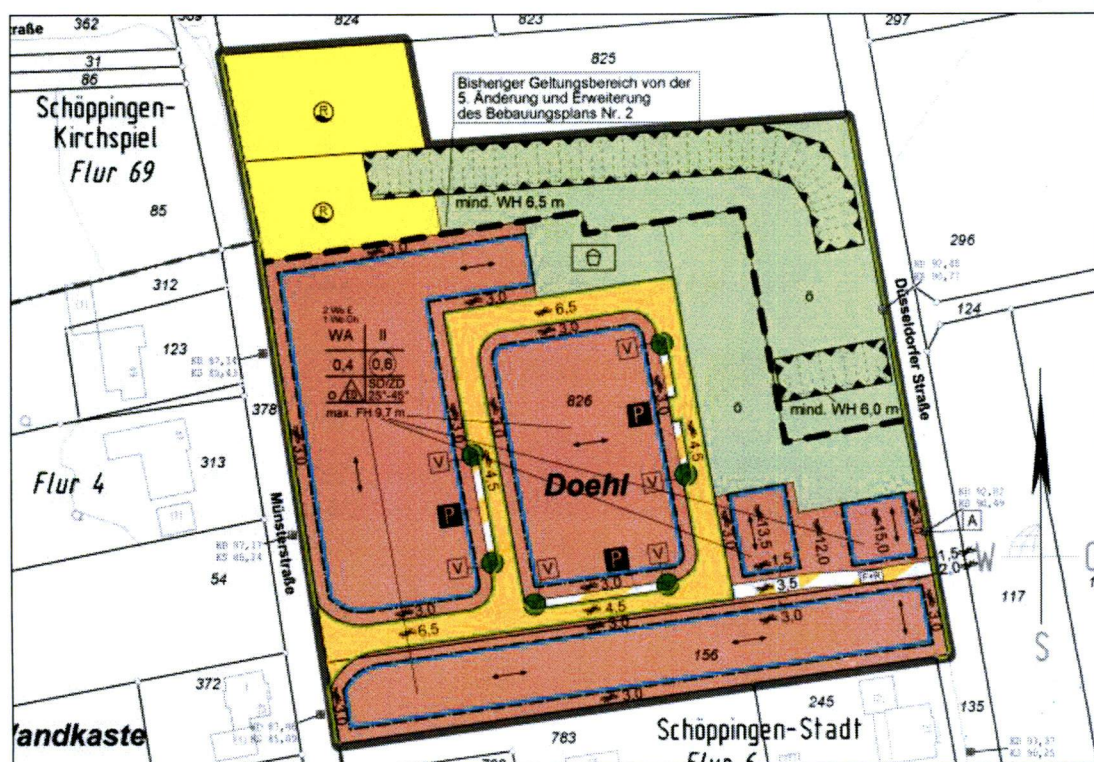
Im **Norden** durch die Flurstücke 825 und 824 (Flur 6, Gemarkung Schöppingen-Stadt),
im **Osten** durch die Düsseldorfer Straße (Flurstück 135, Flur 6, Gemarkung Schöppingen-Stadt) und durch das Flurstück 825 (Flur 6, Gemarkung Schöppingen-Stadt),

im **Süden** durch die Grundstücke Düsseldorfer Straße 21 (Flurstück 245, Flur 6, Gemarkung Schöppingen-Stadt) und Münsterstraße 48 (Flurstück 783, Flur 6, Gemarkung Schöppingen-Stadt)

und im **Westen** durch die Münsterstraße (Flurstück 378, Flur 4, Gemarkung Schöppingen-Stadt und Flurstück 389, Flur 69, Gemarkung Schöppingen-Kirchspiel).

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 38 „Am Überweg“ umfasst die Flurstücke 156, 826 und 825 (tlw.) der Flur 6, Gemarkung Schöppingen-Stadt.

Der Geltungsbereich ist auch der nachfolgend abgedruckten Übersicht zu entnehmen.



Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 38 „Am Überweg“ wird hiermit gem. § 2 (1) BauGB in Verbindung mit § 15 der Hauptsatzung der Gemeinde Schöppingen öffentlich bekannt gemacht.

II. Bürgerbeteiligung

Gemäß § 3 (1) BauGB hat die Gemeinde die allgemeinen Ziele und Zwecke der Bauleitplanung öffentlich darzulegen. Sie hat allgemein Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung zu geben. Die Äußerungen können schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Zum Zwecke der Erörterung kann der Planentwurf des Bebauungsplanes Nr. 38 „Am Überweg“ in der Zeit vom

14. März 2016 bis einschließlich 15. April 2016

bei der Gemeindeverwaltung Schöppingen, Amtsstraße 17, 48624 Schöppingen, Zimmer 11 während der allgemeinen Dienststunden von jedermann eingesehen werden. Außerhalb der offiziellen Öffnungszeiten besteht die Möglichkeit, nach vorheriger, telefonischer Absprache Einsicht zu erhalten (Tel. 88-29 o. 88-30). Des Weiteren können die Planunterlagen gemäß § 4a (4) BauGB ergänzend auf der Internetseite der Gemeinde Schöppingen (www.schoeppingen.de) ⇒ **Aktuelle Meldungen** ⇒ **Unterlagen zur Bauleitplanung „Am Überweg“** eingesehen werden.

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung wird hiermit gem. § 3 (1) BauGB in Verbindung mit § 15 der Hauptsatzung der Gemeinde Schöppingen öffentlich bekannt gemacht.

Schöppingen, 10.03.2016



(Franzbach)
Bürgermeister